



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

INSTRUMENTAR AGRICULTURA
JUDEȚEANĂ, BUZAU
INTRARE NR. 4729

Anexa nr. 5

ZI 15 LUNA 06 AN 2026

Vers. 1.8

Tip cumpărător

- ☐ Persoană fizică ☒ Persoană juridică sau entitate fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului
- ☒ Preemptor ☐ Potențial cumpărător (excepție preemptor)

COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VÂNZARE

- Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului -

Județul (*)

BUZAU

Primăria (*)

VERNESTI

Stimată doamnă/Stimate domnule primar,

(*)

(nume)

(prenume)

Subsemnatul /a

LEPADATU

COSTICA

cu domiciliul în:

România

județ

BUCURESTI

oraș /
comună

BUCURESTI (Oras)

sat /
sector

BUCURESTI SECTORUL 1

strada

Pecetei

nr.

4A

bloc

4

sc.

2

et.

1

ap.

46

cod poștal

telefon

0748014703

act de identitate

CI standard

seria

RK

nr.

313439

eliberat de

SPCEP SECTOR 1

la data de

28/03/2019

CNP

1 5 4 0 7 1 4 1 0 0 0 6 2

în calitate de

IMPUTERNICIT

conform

DECIZIE EXTRAORDINARA 131 DIN 24.02.2025

(*)

Pentru^{^1}): BODEGA PIETROASA SRL

în calitate de preemptor rang

III-Proprietarii te

preemptor

RANG III

având număr de ordine în registrul comerțului

J2018000152216

CUI/ CIF

34992256

(*)

Cu sediul în: județ

IALOMITA

oraș/comună

URZICENI (Oras)

sat/sector

URZICENI

strada

9 MAI

nr.

10

bloc

23 B

sc.

B

et.

PARTER

ap.

3

cod poștal

telefon

0748014703

fax

e-mail

office@zoresti.ro

website



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

prin prezenta îmi exprim intenția fermă de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol situat în extravilanul localității: **VERNESTI**, în suprafață de: **0.427**, ha.

Date privind identificarea terenului:

Județul: **BUZAU**

Localitate **VERNESTI**

Șterge	Suprafața (ha)(*)	Informații privind amplasamentul terenului		
	0,427	Identificator electronic	Nr.CarteFunciară(*)	Nr.Cadastral(*)
Adaugă	Cotă parte^5)	31276	31276	31276
	1/1	Nr.Tarla / Lot	Nr.Parcelă	Nr.Topografic
	Categoria de folosință^3)	59(61)	2354	31276
	Arabil	Observații		

Ofertă făcută de: **HALUS FLORENTINA SI TUNSOIU ARGENTINIA** și afișată în data de:

14/05/2026

, la sediul Primăriei:

VERNESTI

Prețul oferit pentru cumpărare este de (*):

10.000

, lei, adică:

zecemiilei

În susținerea cererii pentru înregistrarea ofertei de cumpărare depun următoarele acte doveditoare:

Denumirea documentelor	Obligativ	Opțional
Certificat constatator de la registrul comerțului /actul în baza căruia își desfășoară activitatea;	☒	
Document justificativ pentru desemnarea persoanei împuternicită, după caz: - procură, - delegația, - HAGA, - decizia asociatului unic, - decizia reprezentantului formei asociative, - BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicit persoană fizică cu domiciliul în străinătate;	☒	
Act de proprietate asupra terenului vecin cu terenul ce face obiectul ofertei de vânzare, după caz: - contract de vânzare-cumpărare, - contract de donație, - sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, - titlu de proprietate, - certificat de moștenitor, - contract de schimb, - act de lichidare a patrimoniului - orice alt document prevăzut de lege care atestă dobândirea dreptului de proprietate);	☒	
Extras de carte funciară pentru informare (eliberat cu cel mult 30 de zile înainte de înregistrarea la primărie a comunicării de acceptare a ofertei de vânzare, însoțită de extrasul de plan cadastral, în condițiile în care terenul învecinat este înscris în sistemul integrat de cadastru și carte funciară);	☒	
Document justificativ din care să rezulte acordul cu privire la cumpărarea terenului ce face obiectul vânzării, după caz: - HAGA, - decizia asociatului unic, - decizia reprezentantului formei asociative;	☒	